

泰 阜 村

住宅用地分譲情報

やすおか、意外といいかも。

3つの世代に3つの安心

①飯田中心部まで17km※1！仕事も買い物も安心！

飯田市に隣接しているため、飯田下伊那地域全体が通勤圏内。今の仕事も安心して続けられます。飯田市内のスーパーや大型店へのアクセスも良く、ちょっとしたお買い物やガソリンの補充などは村内でも可能です。村内は2車線道路が縦貫、信号もないためストレスフリーで運転できます。※1分譲地から飯田市役所まで。

②新しい保育・教育施設で子育ても安心！

泰阜保育園は、園児の増加により広くてきれいな新園舎を令和3年度に新築！小学校は平成22年、中学校は平成5年に合併し校舎を新築。子ども子育て総合支援センター「にじいろ」が、子育てをトータルサポートします。村内の自然教育系NPOは、小学生に無料の放課後学童保育などを実施中。

③充実した在宅福祉システムで老後も安心！

泰阜村は、全国でも先進的な福祉の村としても有名です。最期まで住み慣れた我が家で暮らしたいという願いを最大限かなえるべく、30年以上村をあげて取り組んできました。せつかく建てるこだわりの我が家で、老後も、介護が必要になっても、安心して暮らし続けられます。

分譲地から各施設への所要時間

※保育園や小中学校への通学・通園はスクールバスが利用可能

- 泰阜保育園・・・4.7km
- 泰阜小・中学校・・・9.5km
- 泰阜村診療所・・・5.4km
- 県立阿南病院・・・14km
- 飯田市立病院・・・約30分
- Aコープあいぱんいいだ店・・・12km



J R 飯田線 (唐笠地区)



泰阜小・中学校 (田本地区)



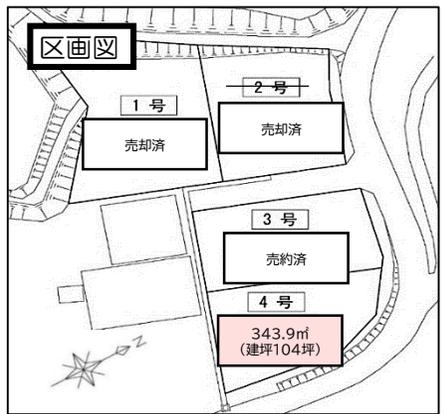
泰阜保育園完成予想図 (平島田地区)



分譲地 (金野地区)



所在地	下伊那郡泰阜村金野738-17他		
アクセス	三遠南信道 千代ICより5.4km JR飯田線 天竜峡駅より7.6km		
価格	172万円	地目	宅地
敷地面積	343.9㎡	土地総面積	1622.4㎡
総区画数	4区画	販売区画数	1区画
都市計画	市街化区域外	建蔽率 容積率	指定なし
電気	中部電力管内	ガス	プロパン
水道	公営	下水	合併浄化槽
その他 条件	土地取得後2年以内の住宅建築着手が条件です。期限内に着手されない場合には契約が無効となる場合がありますのでご注意ください。		



【応募方法】

- 申込方法：所定の様式に必要事項を記入の上、泰阜村役場あてに郵送または持参によりお申込みください（様式は村役場及び村ホームページで取得可能です）。
- 選定方法：先着順

区画 343.9㎡ 172万円
4号 (建坪104坪)